Извещение о проведении 21 декабря 2022 г. аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. Организатор аукциона: администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области.

2. Уполномоченный орган: администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования сельского поселения "Поселок Бетлица". Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования сельского поселения "Поселок Бетлица" от 28.10.2022 г. № 126 "О проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения "Поселок Бетлица".

3. Форма собственности: муниципальная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 21 декабря 2022 г. в 11.00 по московскому времени по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, каб. 31. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20 декабря 2022 г. в 14.30 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 17 ноября 2022 г. в 08.00 по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, каб. 29.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 16 декабря 2022 г. в 13.00 по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, каб. 29.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 17 ноября 2022 г. по 16 декабря 2022 г. по рабочим дням с 08.00 до 13.00 по московскому времени по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, каб. 29.

Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 40:11:040900:307, принадлежащего муниципальному образованию сельское поселение "Поселок Бетлица" на праве собственности. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Калужская область, Куйбышевский район, в границах СПК "Нива", между п. Михайловский и д. Хатожа; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства; общей площадью 341500 (триста сорок одна тысяча пятьсот) кв. м.

Ограничение прав на земельный участок: не имеется.

Особые отметки: не имеются.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: земельный участок не подлежит зонированию.

В соответствии с частью 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, в связи с чем установленное в Правилах ограничение в части предельных размеров земельного участка на вышеуказанный земельный участок не распространяется.

Осмотр земельного участка осуществляется по согласованию с уполномоченным органом: Калужская область, Куйбышевский район, поселок Бетлица, ул. Калинина, д. 1.

Пн - чт - с 08.45 до 17.15; пт - с 08.45 до 16.00. Обед - с 13.00 до 14.00.

10. Начальная цена предмета аукциона: 351126 (триста пятьдесят одна тысяча сто двадцать шесть) рублей.

11. Шаг аукциона: 10533,78 руб. (десять тысяч пятьсот тридцать три рубля семьдесят восемь копеек).

12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной стоимости предмета аукциона): 351126 (триста пятьдесят одна тысяча сто двадцать шесть) рублей.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о внесении задатка.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: Финансовый отдел администрации МР "Куйбышевский район" ("Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Куйбышевский район", л/с 052302К0010)

249500 п. Бетлица, ул. Ленина, 28

ИНН 4010000021

КПП 401001001

ОКТМО 29618000

Единый казначейский счет 40102810045370000030 Казначейский счет 03232643296180003700

БИК 012908002

ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской области г. Калуга) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком.

Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой ФИО заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручение соответствующего уведомления под роспись;

- направление такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

- уведомление по телефону, указанному в заявке заявителя;

- направление такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru.

Контактный телефон

8 (48457) 2-19-77.

ПОГОДА в Бетлице

Погода не отвечает за неисполнение прогноза

Метеопараметр	Время (местное)	17/11 ЧТ	18/11 ПТ	19/11 СБ
Температура воздуха, ^{0}C	9 ч.	- 2	- 4	- 7
	15 ч.	- 2	- 4	- 4
Осадки (в течение суток)				
Атмосферное давление, мм рт.ст		743	742	746
Направление приземного ветра		С-В	С	С
Скорость приземного ветра, м/с		3	4	4

Информация взята на сайте www.rp5.ru

Сегодня 16 ноября
СРЕДА
Восход солнца - 8.07
Заход - 16.21
Долгота дня - 8.14

Поздравление

*МО КПРФ поздравляет с юбилеем **Алексея Николаевича САВЕЛЬЕВА.***

Желаем в жизни только счастья, удачи, смеха, радости, тепла!

Пусть стороной обходят все ненастья, а рядом будут добрые друзья!

Реклама и объявления

на правах рекламы

17 ноября на рынке в Бетлице **состоится** распродажа тюля из Брянска.

Вниманию водителей!

ГИБДД предупреждает

В связи с неблагоприятными погодными условиями ГИБДД обращается к водителям с просьбой быть внимательнее на дорогах.

По данным синоптиков, со вторника, 15 ноября, в Калужской области - сильные осадки в виде мокрого снега, гололед, на дорогах гололедица.

В связи с ухудшением погодных условий Госавтоинспекция обращает внимание водителей на обязательное соблюдение безопасного скоростного режима.

МОМВД России "Кировский"

ИФНС информирует

Уважаемые налогоплательщики!

17 ноября 2022 года в 10 часов Союз "Торгово-промышленная палата" совместно с сотрудниками налоговых органов проводит вебинар на тему:

"Актуальные вопросы изменения налогового законодательства в 2022 г.".

Ссылка для участия и регистрации: https://clck.ru/VFykd

За день до мероприятия на указанную почту придет ссылка на трансляцию.

Официальный сайт Союза "Торгово-промышленная палата" http://tppkaluga.ru.

Участие бесплатное.

Телефон справочной службы +7 (4842) 717134.

ГАЗЕТА "БЕТЛИЦКИЙ ВЕСТНИК"

Учредители: администрация МР "Куйбышевский район" и автономная некоммерческая организация "Редакция газеты "Бетлицкий вестник".

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области. Свидетельство ПИ № ТУ40-00124 от 22 августа 2011 г.

Мнение авторов подписанных материалов может не совпадать с позицией редакции.
За достоверность публикуемых материалов ответственность несет их автор.
Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются.
Цена в розницу - свободная.

Адрес редакции и издателя: 249500, Калужская обл., п. Бетлица, ул. Калинина, д. 1.

Телефоны: редактор - 2-16-44, ответственный секретарь - 2-16-52, корреспонденты - 2-16-54, отдел рекламы и объявлений - 2-13-51.

E-mail: betvest@kaluga.ru
http://betvest.ru

Объем 1 печ. л.
Индекс 51753.
Заказ
Тираж 1200.
Номер подписан в печать 14.11.2022 г.
По графику: в 17.00
Фактически: в 17.00

Главный редактор Ю.А. КРИВЧЕНКОВ Номер набран и сверстан в редакции газеты "Бетлицкий вестник", отпечатан КРОФИСМК "Губерния", 248640, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5.