

"Золотые руки ангела"

Региональный этап Всероссийского конкурса профессионального мастерства "Лучший по профессии" в номинации "Лучшая швея" состоялся 24 сентября в Калуге на базе ООО "Мануфактуры BOSCO". Участницам (в основном представительницам мануфактур и предприятий) нужно было ответить на теоретические вопросы, а затем за отведенное время сшить платье по образцу. Каждому конкурсанту отводилось рабочее место с профессиональной швейной техникой. И за кропотливой работой внимательно следили наблюдатели.

Поздравляем Наилю Рафаиловну Бондаренко, инструктора по труду ЦСПСД "Берегиня", представительницу конкурса из



Куйбышевского района, которая за свой высокий профессионализм удостоена Благодарственного письма за подписью заместителя губернатора Калужской области К.М. Горобцова. Мастеру почетно было получить награду из рук Л.Г. Родичева - замначальника управления - начальника отдела кадровой политики и трудовых отношений управления по труду и кадровой политике министерства труда и социальной защиты Калужской области.

во время изготовления изделия у Наили Рафаиловны была победительница конкурса 2020 года.

Наша уважаемая сотрудница отмечает прекрасную организацию мероприятия на базе современного производственного комплекса, уютную рабочую атмосферу, благодарит за гостеприимство, а также говорит большое спасибо своим коллегам за творческую и моральную поддержку.

Активная и целеустремленная, открытая всему новому и перспективному, Наиля Рафаиловна любит различные конкурсы и семинары за возможность получить ценный опыт и, конечно же, вдохновение к новым работам. Специалисту нравится участие вместе с детьми в выставках различного уровня и интернет-конкурсах, в том числе и международных. Постоянно



СТВОМ В МАСТЕР-КЛАССАХ.

Если говорить о предыстории, по окончании в 2002 году Лицея художественного текстиля в г. Москве Наиля Рафайловна несколько лет работала в столице, впитывая опыт передовых швейных предприятий и ателье, а затем вернулась в родной район.

В Центре "Берегиня" мастер обучает мам основам швейного дела, например тому, как скроить, починить одежду, дополнить изделие художественными деталями. Работа эстетически выверена, зрима и говорит сама за себя: красивые и необходимые предметы интерьера, которые никого не оставят равнодушным, - изящные диванные подушки, мягкие текстильные игрушки, прихватки и полотенца. Но это еще далеко не все: совместно создаются вязаные изделия, вышивки гладью и крес-

свою лепту, обеспечивая материалы для шитья и предлагая идеи для творческих композиций.

В данное время Наиля Рафаиловна в рамках Общественного



волонтерского движения "Золотые руки ангела" шьет для нужд Армии тактические носилки, которые отличаются особой легкостью, удобством и многофункциональностью. Добровольцы из более чем 85 городов России изготавливают носилки для спасения раненых. Одни носилки - это пять спасенных жизней! Передача тактических носилок происходит бойцам и в госпитали. Конечно же, волонтеры руководствуются в своей деятельности девизом "Все для фронта, все для Победы!", а в ответ за свои добрые руки получают приветствия с передовой.

В.Н. МИШУКОВА,
директор ГБУ КО
ЦСПСД "Берегиня"

Вносится ли общая площадь квартиры в ЕГРН с учетом площади балкона?

Площадь является основной характеристикой помещения, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости.

Площадь помещения чаще всего учитывается при сделках с недвижимостью, оформлении технических документов на жилье.

В Управление Росреестра по

Калужской области довольно часто поступают обращения граждан, касающиеся включения площади вспомогательных помещений, а именно лоджий и балконов, в общую площадь квартиры.

На вопрос, входит ли балкон в общую площадь квартиры и как учитывается в ЕГРН, отвечает начальник отдела органи-

зации, мониторинга и контроля
Управления Росреестра по Ка-
лужской области Наталья Нуис-
кова.

До 1 марта 2005 года общая площадь квартиры определялась как сумма всех ее помещений, включая лоджии и балконы.

Согласно действующему Жилищному кодексу РФ общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В рамках осуществления государственного кадастрового учета площадь балкона не включается в площадь жилого помещения при внесении сведений в

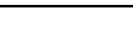
Единый государственный ре-
естр недвижимости.

При этом стоит отметить, что площади жилых помещений, которые подлежат внесению в ЕГРН, могут отличаться от площадей, указанных в проектной документации и договорах долевого участия в строительстве.

Застройщиком при заключении договоров участия в долевом строительстве для целей определения предмета и цены договора используется общая приведенная площадь жилых помещений, включающая в себя помимо жилых помещений лоджии, веранды, балконы и террасы. Для расчета такой площади установлены понижающие коэффициенты, учитывающие затраченные материалы, усилия и средства на возведение балконов и лоджий.

**Управление Росреестра
по Калужской области**

ПОГОДА в Бетлице		Погода не отвечает за неисполнение прогноза		
Метеопараметр	Время (местное)	13/10 ЧТ	14/10 ПТ	15/10 СБ
Температура воздуха, °C	9 ч. 15 ч.	+ 6 + 10	+ 6 + 8	+ 5 + 9
Осадки (в течение суток)				
Атмосферное давление, мм рт.ст		752	752	750
Направление приземного ветра		С-З	Ю-В	Ю
Скорость приземного ветра, м/с		2	1	3
Информация взята на сайте www.rp5.ru				

<p>ГАЗЕТА "БЕТЛИЦКИЙ ВЕСТНИК" Учредители: администрация МР "Куйбышевский район" и автономная некоммерческая организация "Редакция газеты "Бетлицкий вестник".</p> <p>Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области. Свидетельство ПИ № ТУ40-00124 от 22 августа 2011 г.</p>	<p>Мнение авторов подписанных материалов может не совпадать с позицией редакции. За достоверность публикуемых материалов ответственность несет их автор. Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. Цена в розницу - свободная.</p>	<p>Адрес редакции и издателя: 249500, Калужская обл., п. Бетлица, ул. Калинина, д. 1.</p> <p>Телефоны: редактор - 2-16-44, ответственный секретарь - 2-16-52, корреспонденты - 2-16-54, отдел рекламы и объявлений - 2-13-51.</p> <p>E-mail: betvest@kaluga.ru http://betvest.ru</p>	<div data-bbox="1572 2615 1696 2661">  </div> <p>Объем 1 печ. л. Индекс 51753. Заказ Тираж 1200. Номер подписан в печать 10.10.2022 г. По графику: в 17.00 Фактически: в 17.00</p>
<p>Главный редактор Ю.А. КРИВЧЕНКОВ Номер набран и сверстан в редакции газеты "Бетлицкий вестник", отпечатан КРОФИСМК "Губерния", 248640, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5.</p>			