Решение Районного Собрания МР "Куйбышевский район"

от 26.09.2019 г. **№ 275**

"О внесении изменений в Положение "О резервном фонде администрации муниципального района "Куйбышевский район"

В соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, Уставом муниципального района "Куйбышевский район" **Куйбышевское Районное Собрание РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Положение "О резервном фонде администрации муниципального района "Куйбышевский район":

1.1. пункт 2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

" - на приобретение, изготовление памятных подарков, сувенирной продукции".

1.2. В пунктах 4.1. и 4.3. слова по тексту "комитет финансов министерства финансов Калужской области по Куйбышевскому району" заменить на слова "финансовый отдел администрации муниципального района "Куйбышевский район".

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
МР "Куйбышевский район"
А.А. АРХИПОВ

Решение Районного Собрания МР "Куйбышевский район"

от 26 сентября 2019 года **№ 278**

Об утверждении Положения о порядке формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области

В соответствии со статьями 14, 92, 95, 99, 100, 101, 102, 103, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Уставом муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области, **Куйбышевское Районное Собрание РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области (Приложение 1).

2. Утвердить типовой договор найма жилого маневренного фонда (Приложение 2).

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы администрации МР "Куйбышевский район" Калужской области по социальным вопросам.

Глава
МР "Куйбышевский район"
А.А. АРХИПОВ

Приложение 1
Утверждено Решением Куйбышевского Районного Собрания МР "Куйбышевский район" Калужской области от 26.09.2019 г. № 278

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда муниципального района "Куйбышевский район".

1.2. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.3. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением такого жилого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании нормативно-правового акта Куйбышевского Районного Собрания муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области.

1.4. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания граждан. Жилые помещения маневренного фонда должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, быть благоустроенными применительно к условиям городского поселения.

1.5. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда, как составная часть специализированного жилищного фонда, являются муниципальной собственностью муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области.

1.7. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются категориям граждан, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения, имеющим постоянное место жительства (регистрацию) в муниципальном районе "Куйбышевский район" Калужской области и не имеющим других жилых помещений, пригодных для проживания.

1.8. Уполномоченным органом по предоставлению жилых помещений маневренного фонда является отдел экономики и имущественных отношений администрации муниципального района "Куйбышевский район". Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда вносится на рассмотрение Комиссии по распределению жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда муниципального района "Куйбышевский район" (далее - Комиссия). Положение о работе Комиссии и состав Комиссии утверждаются Постановлением Главы администрации муниципального района "Куйбышевский район".

2. Порядок предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека.

2.2. В соответствии с решением Комиссии и на основании постановления администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Куйбышевский район" о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда с гражданином заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда, в котором определены порядок и условия пользования этим жилым помещением.

2.3. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязательств по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на основании соглашения о приостановлении договора социального найма, заключенного с наймодателем жилого помещения. Копия данного соглашения должна быть представлена нанимателем в администрацию МР "Куйбышевский район".

2.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 1 подпункта 1.2 настоящего Положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 2 подпункта 1.2 настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственные жилые помещения которых стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 3 подпункта 1.2 настоящего Положения);

4) устанавливаемый действующим законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 4 подпункта 1.2 настоящего Положения).

2.5. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.6. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда может быть по обоснованным причинам продлен администрацией МР "Куйбышевский район".

3. Ответственность за несоблюдение порядка пользования жилыми помещениями маневренного фонда

3.1. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, несут ответственность за несоблюдение порядка пользования жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством.

3.2. При неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда, а также в иных предусмотренных ст. 101 Жилищного кодекса РФ случаях договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке.

3.3. При расторжении или прекращении договора найма жилого помещения маневренного фонда граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данному договору.

Выселение граждан из жилого помещения маневренного фонда осуществляется без предоставления других жилых помещений.

3.4. При выезде из жилого помещения маневренного фонда гражданин обязан сдать по акту в надлежащем состоянии помещение и оборудование в нем.

3.5. Граждане, причинившие ущерб жилому помещению маневренного фонда, обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

3.6. В случае отказа нанимателя, а также членов его семьи от освобождения жилого помещения маневренного фонда они подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

4. Финансирование содержания и ремонта маневренного фонда

4.1. Финансирование затрат по содержанию и текущему ремонту маневренного фонда осуществляется:

- за счет средств граждан, проживающих в маневренном фонде;

4.2. В случае, когда маневренный фонд не заселен, расходы по содержанию, текущему ремонту и отоплению маневренного фонда осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования. Эти расходы предусматриваются в бюджете муниципального образования согласно действующим правовым актам представительного органа местного самоуправления.

Приложение 2
Утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
найма жилого помещения маневренного фонда

№ ____

_____
(наименование населенного пункта)
(число, месяц, год)

_____
(наименование собственника жилого помещения маневренного фонда или

_____
действующего от его лица уполномоченного органа государственной

_____
власти Российской Федерации, органа государственной власти

_____
субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо

_____
иного уполномоченного им лица, наименование уполномочивающего

_____ ,
документа, его дата и номер)

именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и

гражданин(ка) _____ ,
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании

решения о предоставлении жилого помещения от "__ "_____ 200 _ г.

№ _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в _____

_____
(государственной, муниципальной - нужное указать)

собственности, на основании Свидетельства о государственной регистрации права от "__" _____ 200_ г. № ____, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью ___ кв. метров, расположенное в _____, д. __, корп. ___, кв. __, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставлено в связи с _____

(капитальным ремонтом или реконструкцией дома, утратой жилого

_____
помещения в результате обращения взыскания на это помещение,

_____
признанием жилого помещения непригодным для проживания в

_____.
результате чрезвычайных обстоятельств - нужное указать).

3. Жилое помещение отнесено к маневренному фонду на основании

решения _____
(наименование органа, осуществляющего управление

_____
государственным или муниципальным жилищным фондом, дата и номер решения)_____.

4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

5. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются

члены его семьи:

1) _____ ;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2)_____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

3) _____ .
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

6. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю либо в соответствующую управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Наниматель жилого помещения не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

9. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

10. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

11. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

III. Права и обязанности Наймодателя

12. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

13. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

14. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

15. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

16. Наймодатель может потребовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

17. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с завершением _____
(капитального ремонта или реконструкции

_____
дома, расчетов с Нанимателем, утратившим жилое помещение

_____
в результате обращения взыскания на это помещение, расчетов

_____
с Нанимателем за жилое помещение, признанное непригодным

_____
для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств _____ ;
нужное указать)

2) с утратой (разрушением) жилого помещения;

3) со смертью Нанимателя.

Члены семьи умершего Нанимателя сохраняют право пользования жилым помещением до завершения ремонта или реконструкции дома, расчетов в связи с утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на это помещение, расчетов за жилое помещение, признанное непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

V. Внесение платы по Договору

18. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

19. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

20. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель_____ Наниматель_____
(подпись) (подпись)

М.П.