Получается благодаря инициативе

Осенью прошлого года в Ветьмице состоялся сход граждан, на котором поднимался вопрос благоустройства территории МО СП "Село Бутчино".

Одной из проблем благоустройства сельского поселения являлось расширение муниципального кладбища в этой деревне, которое имеет историю не в одну сотню лет и на нем проводят захоронения своих родных и близких жители не только Ветьмицы, но и соседних населенных пунктов - д. Зловодка и п. Раменное. Также на историческую родину привозят захоранивать граждан, проживавших в других поселениях района.

Со временем на территории кладбища осталось недостаточно мест для захоронения. Оно требовало расширения и благоустройства.

Но финансовых средств на эти цели в бюджете сельского поселения было крайне недостаточно. Глава администрации сельского поселения В.Г. Бабалян рассказал односельчанам о постановлении правительства Калужской по программе министерства финансов Калужской области, которое позволяет предоставлять бюджетам муниципальных образований субсидии на реализацию проектов развития инфраструктуры, основанных на местных инициативах. По этой программе уже успешно прошло благоустройство нескольких муниципальных объектов Куйбышевского района, в том числе и кладбищ в п. Бетлица и с. Жерелево.

Одним из условий данной программы являлось софинансирование бюджетов. А это значит, к областным деньгам должны были прибавиться и средства, собранные местными жителями и выделенные сельским поселением.

Присутствующая на собрании заведующий финансовым отделом администрации МР "Куйбышевский район" Н.А. Новикова подробно рассказала жителям, как можно на конкурсной основе принять участие в областной программе благоустройства муниципальных образований. При этом пояснила, что муниципальные образования на софинансировании с областной программой (90% суммы - областные деньги, 5% - средства муниципального образования и 5% - деньги, собранные местными жителями) могут получить на цели благоустройства хорошие деньги.

Внимательно выслушав предоставленную информацию, жители деревни приняли решение подать заявку на участие в областном конкурсном "Проекте развития общественной инфраструктуры муниципальных образований, основанном на местных инициативах" с проектом благоустройства муниципального кладбища в д. Ветьмица, с заверением, что примут активное участие в реализации задуманного.

В этот проект входил определенный перечень работ, который включал в себя демонтаж старого деревянного ограждения площадью 400 м, изготовление и установку металлического ограждения кладбища, отсыпку щебнем входной зоны перед кладбищем для организации парковки, асфальтирование проезда к воротам и устройство контейнерной площадки с ограждением.

Общая сумма проекта определялась в 1 млн 184 тыс. 624 руб. Из этой суммы областной бюджет выделил 803 тыс. 227 руб.; 41 тыс. руб. собрало население и столько же из своего бюджета выделило сельское поселение.

Жители деревни Ветьмица активно включились в реализацию проекта и несколько раз коллективно выходили на благоустройство кладбища. Общими усилиями оно было расчищено, убраны старые деревья и кустарники.

После торгов по реализации проекта в остаток вышла сумма в 232 тыс. руб. На эти деньги рабочие делают парковку у кладбища и контейнерную площадку.

Также на территории захоронения установлены скамейки и туалет; помимо центрального входа, для удобств жителей с двух сторон ограждения установлены дополнительные калитки.

На этом дальнейшее благоустройство кладбища не закончится. Как пояснил глава сельской администрации В.Г. Бабалян, на следующий год при поддержке спонсоров местными жителями планируется строительство часовни. В деревне уже создан оргкомитет, который возглавляет Галина Сергеевна Илларионова. Она в дальнейшем будет заниматься сбором необходимых средств на это благое дело.

Текст и фото
Веры МАРТЫНОВОЙ

От чего случаются пожары

Вот уже много лет самая пожароопасная пора в году в наших краях - ранняя весна. Оставшиеся не выкошенными сухие травы, умышленно подожженные равнодушными людьми, вспыхивают как порох, угрожая при этом близлежащим лесам и населенным пунктам. Но нередко случаются возгорания и на усадьбах - по причине невнимательности хозяев.

Мы обратились к начальнику ПСЧ-28 Д.В. Уколову с просьбой проанализировать обстановку с пожарами в районе на начало августа нынешнего года.

- За первую половину 2019 года произошло 11 пожаров в жилых домах и хозяйственных постройках, принадлежащих жителям Куйбышевского района, - говорит Дмитрий Валентинович. - За данное время наша ПСЧ-28, кроме подавления этих пожаров, более 60 раз также выезжала на тушение горящей травы. Из всех случившихся пожаров после возбуждения уголовных дел два расследуются органами Государственного пожарного надзора. Причины подобных бед, на первый взгляд, не столь уж разнообразные. В большинстве случаев это пал сухой травы на земельных участках, расположенных рядом с населенными пунктами, и, конечно, неосторожное обращение с огнем.

Добавлю здесь и еще несколько причин происходящих пожаров. Это износ электропроводки, старые, выработавшие ресурс бытовые приборы, несоблюдение инструкций по использованию электрических систем в жилых домах. Некоторые хозяева иногда включают одновременно несколько электроприборов, тем самым перегружая сеть. По этой причине выбивает автоматические предохранители. А иные владельцы поступают и вовсе безграмотно, вкручивая в электрощиток предохранители более мощные, в десять и более ампер. Если электропровода работают уже много лет, то у них могут быть нарушены соединения в распределительных коробках. Отсюда - повышение сопротивления и разогрев проводов. Более мощный автоматический предохранитель сработать не сможет. А в сантиметре от проводки - бумажные обои, шторы, пластиковые отделочные материалы, которые плавятся очень быстро, выделяя предельно опасные химические отравляющие вещества.

Здесь будет полезным совет: уезжая даже на несколько дней, следует полностью обесточить дом. Тем самым вы обезопасите свое имущество от каких-то неожиданностей, непредвиденных случаев и повысите гарантию его сохранности.

И самое важное, усадьба должна быть всегда выкошена, причем с таким расчетом, чтобы с соседнего поля прорвавшийся вал огня не перескочил на ограду, дровяной сарай, гараж, не говоря уже о жилом доме.

Не будет лишним напоминание об использовании обычных отопительных печей. Они должны быть полностью исправны. Сейчас лето. Есть возможность уделить внимание дымовым трубам. На чердаках их обязательно надо белить, чтобы была заметна даже мельчайшая трещина. Не менее двух раз в году - весной и в начале осени, то есть перед отопительным зимним сезоном, - трубы надо чистить. Скопившаяся сажа может не только загореться в трубе, но и при концентрации кислорода образовать самую настоящую взрывчатую смесь. Уже были такие случаи, когда сажа взрывалась в трубах, разрушая кладку.

С таким же вниманием владелец должен следить за асбестоцементными трубами. Большей частью их ставят в банях или на летних кухнях. Но иногда можно видеть и в некоторых жилых домах. При перегреве, неправильном сочленении с основной кладкой печи они могут перегреться и тоже стать причиной пожара. В особо сложных случаях асбестоцементная труба может взорваться.

Кроме этих систем, в жилых домах и квартирах теперь наличествует газ. Его системы, приборы требуют куда большего внимания по использованию. По контролю за ним работают профессионально подготовленные специалисты газовой службы. Но будет еще лучше, если сами хозяева будут относиться с большим вниманием к его использованию.

Николай ХУДЯКОВ
Фото автора

В России упрощена процедура купли-продажи недвижимости

31 июля 2019 года вступили в силу изменения в Федеральный закон № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которые исключают норму об обязательном нотариальном удостоверении для отдельных видов сделок с недвижимостью при распоряжении имуществом, находящимся в общей долевой собственности.

Согласно действующему законодательству, если участвующая в сделке недвижимость принадлежит одному собственнику, удостоверение нотариуса для покупки, продажи или ипотеки не требуется. Но если правами на объект обладают сразу несколько человек, то сделки с общим имуществом подлежат нотариальному удостоверению. Такое правило было установлено в 2016 году Федеральным законом № 172-ФЗ и до настоящего времени распространялось на все виды сделок с недвижимостью, находящейся в общей долевой собственности.

Новый закон № 76-ФЗ упрощает процедуру оформления сделок для участников долевой собственности.

Так, с 31 июля 2019 года нотариальное удостоверение не требуется при заключении сделки по отчуждению или ипотеке долей на недвижимое имущество, если сделка проводится одновременно со всеми собственниками.

Другими словами, договор купли-продажи, дарения, наследования или ипотеки долей может быть заключен в простой письменной форме, если подписан всеми долевыми собственниками недвижимости без исключения.

"Благодаря нововведению граждане получают право решать, требуется ли им заверять общую сделку с долями нотариально. Ведь зачастую совладельцами квартиры, дома, гаража или земельного участка являются близкие родственники, которым просто ни к чему подтверждать законность сделки друг с другом", - говорит эксперт Федеральной кадастровой палаты Надежда Лещенко.

Отмена обязательного нотариального сбора для сособственников, участвующих в одной сделке, позволит значительно снизить финансовую нагрузку на граждан и сделать процесс оборота недвижимости, находящейся в общей долевой собственности, более простым и доступным. При этом по желанию правообладателей любую сделку, как и прежде, можно будет удостоверить у нотариуса.

Нотариальное удостоверение обеспечивает участникам сделки доказательную базу, необходимую для защиты своих прав и интересов в случае судебных разбирательств.

Поэтому, если хотя бы один долевой собственник откажется принимать участие в сделке, остальным придется обратиться к нотариусу за надлежащим оформлением договора.

Предоставление дополнительных гарантий легитимности договора вместе с тем сказывается на общей стоимости сделки. Так, для удостоверения договора требуется оплатить не только нотариальные услуги, но также 0,5% стоимости недвижимого имущества, согласно тарифам, установленным Законодательством Российской Федерации о нотариате.

Филиал ГБУ "ФКП Росреестра" по Калужской области

Разъяснения юриста

Вопрос: Что делать, если бывший супруг без моего согласия длительное время проживает в принадлежащей мне квартире? Недавно привел в дом новую сожительницу, на мои предложения как-нибудь решить вопрос отвечает отказом.

Ответ: В соответствии с ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса РФ в случае развода с собственником жилья бывший супруг теряет право пользоваться жилым помещением, если иное не установлено специальным соглашением. Следовательно, Ваш бывший муж утратил право пользования Вашей жилой площадью.

Если Вам не удалось решить вопрос мирным путем, следует обратиться в суд с иском о его выселении. В случае вынесения положительного решения Вы имеете право обратиться в службу судебных приставов с требованием об исполнении указанных в решении суда требований.

Сергей ГУРЧЕНКОВ,
юрист аппарата Уполномоченного по правам человека в Калужской области