

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Основание проведения аукциона: Постановление администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области от 20.02.2019 г. № 52 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:11:092300:291 для сельскохозяйственного производства".

2. Организатор торгов: администрация муниципального района "Куйбышевский район".

3. Описание лота: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:11:092300:291; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства; на срок 49 (сорок девять) лет; площадью 40173 (сорок тысяч сто семьдесят три) кв. м; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Куйбышевский район, д. Ветямица. Земельный участок обремененный и ограничений в использовании не имеет. На данном земельном участке размещение объектов капитального строительства не предусматривается.

4. Продажа на аукционе (открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не позднее 25 марта 2019 года.

6. Начальная цена: годовая арендная плата - 2674 руб.

7. Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") составляет: 80,22 руб.

8. Размер задатка: 2674 руб.

9. Порядок внесения задатков и реквизиты счета для их перечисления: каждый задаток вносится единым платежом не позднее 22 марта 2019 года по следующим реквизитам: Финансовый отдел администрации муниципального района "Куйбышевский район"

249500 п. Бетлица, ул. Ленина, 28
ИНН 4010002269 КПП 401001001
Р/с 40302810922245000135
К/с 30101810100000000612
БИК 042908612

Отделение № 8608 Сбербанка России г. Калуга

Калужское отделение № 8608/0162 п. Бетлица

10. Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 28 февраля 2019 г. по 25 марта 2019 г. с 9.00 до 16.00 часов в администрации муниципального района "Куйбышевский район" по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28, каб. 29, телефон (48457) 2-19-77.

11. Порядок подачи заявок на участие в аукционе: лицо, желающее приобрести земельные участки, обязано подать заявку в двух экземплярах по установленной форме. К заявке должны быть приложены следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Администрацией муниципального района.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

12. Порядок и место ознакомления с конкурсной документацией: с аукционной документацией претенденты на участие в аукционе и их представители могут ознакомиться при подаче заявки, по месту приема заявок по адресу: 249500, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28, каб. 29; контактный телефон 8 (48457) 2-19-77, в рабочие дни.

13. Дата, место и время определения участников аукциона: Калужская область,

Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28 (каб. № 31), 27 марта 2019 г., 10 часов 00 минут. Определение участников аукциона производится без участия претендентов.

14. Дата, место и время проведения аукциона и срок подведения итогов: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28 (каб. № 31), 29 марта 2019 г., 10 часов 00 минут. Подведение итогов аукциона и определение победителя аукциона будут проведены сразу по окончании аукциона, в помещении проведения аукциона.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>.

16. Оплата приобретаемого на аукционе Лота: производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре аренды земельного участка. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет стоимости приобретаемых земельных участков. Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

17. Дата и время осмотра Лота на местности: в любое время после опубликования настоящего Извещения.

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

В аукционную комиссию администрации муниципального района "Куйбышевский район" Калужская обл., Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
" " " 2019 г.

От _____
1. Ознакомившись с Извещением, опубликованным в газете "Бетлицкий вестник" от _____ г. № _____, о проведении открытого аукциона о продаже права аренды земельного участка на срок _____ лет, предназначенного для _____, земельный участок из земель _____, расположенный по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, _____, общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер 40:11:_____, земельный участок обременений и ограничений в использовании не имеет, изъявляю желание участвовать в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора, либо не внесения в срок, установленный в п. 2 заявки, суммы платежа, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (приложение) _____

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

- копию паспорта;

- копию платежной квитанции.

Контактный телефон Заявителя _____

Подпись Заявителя: _____

_____ Дата _____

(Фамилия, ИО, подпись)

Заявка принята продавцом: _____

_____ час. _____ мин. " " _____ 2019 г.

Регистрационный № _____

Заявку принял _____

Приложение № 2 к Извещению

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № _____

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица

_____ две тысячи девятнадцатого года
Муниципальный район "Куйбышевский район", в лице главы администрации муниципального района "Куйбышевский район" **Макридова Сергея Николаевича**, действующего на основании Решения Районного Собрания муниципального образования муниципального района "Куйбышевский район" от 05.11.2015 г. № 18 "О назначении на должность главы администрации МР "Куйбышевский район", как уполномоченный орган на распоряжение землями, государственная собственность на которые не разграничена, на основании статьи 3.3 Федерального закона № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ", именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и гражданин (гражданина) _____, _____ г.р., пол _____, паспорт _____, выданный _____ года, код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый (именуемая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, в соответствии с Постановлением администрации муниципального района "Куйбышевский район" от _____, протоколом заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка от _____, информацией, размещенной в средствах массовой информации от _____, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора:

1.1. "Арендодатель" обязуется передать в аренду, на срок _____, а "Арендатор" - принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____ с кадастровым номером **40:11:_____**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв. м.

II. Общие условия.

2.1. "Арендодатель" информирует, что передаваемый в аренду земельный участок освободен от любых имущественных прав третьих лиц. "Арендодатель" также гарантирует, что в отношении земельного участка отсутствуют споры.

2.2. "Арендатор" не имеет претензий по состоянию земельного участка к "Арендодателю".

III. Характеристика земельного участка.

3.1. Состав земельного участка: _____; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: _____

3.2. Обременения и ограничения по использованию земельного участка: на основе действующего законодательства.

IV. Цена земельного участка и порядок расчетов.

4.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет _____, что подтверждает кадастровая выписка из ЕГРН _____, выданная Управлением Росреестра по Калужской области.

4.2. Рыночная цена аренды земельного участка на основании отчета _____ составляет _____ рублей.

4.3. Арендная плата за земельный участок, на основании протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка от _____ года с кадастровым номером **40:11:_____**, определяется окончательной и составляет _____ рублей в год, _____ рублей в квартал.

4.4. Арендная плата за земельный участок подлежит уплате **ежеквартально** 4 раза в год, не позднее 20 числа, следующего за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК МФ РФ по Калужской области (администрация исполнительно-распорядительный орган) МР "Куйбышевский район") БИК - 042908001,

ИНН - 4010000021,

р/с - 40101 810 5 000 000 10001,

КПП - 401001001, ОКТМО - 29618000,

ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области,

код бюдж. классификации

230 1 11 05013 05 0000 120.

4.5. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы являются копии платежных документов, которые должны представляться "Арендатором" ежеквартально.

V. Обязанности сторон.

5.1. "Арендодатель" имеет право:

5.1.1. Требовать досрочное расторжение Договора при использовании земель-

ного участка не по целевому назначению и нарушении других условий Договора.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановкой в результате деятельности "Арендатора", а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5.2. "Арендодатель" обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить "Арендатора" об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом "Арендатора".

5.2.4. Произвести регистрацию настоящего Договора в Кировском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

5.3. "Арендатор" имеет право:

5.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях.

5.4. "Арендатор" обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.5. "Арендатор" и "Арендодатель" имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

VI. Переход права собственности.

6.1. Обязательство "Арендодателя" передать земельный участок "Арендатору" считается исполненным, и право аренды на участок переходит к "Арендатору" с момента государственной регистрации перехода права собственности в Кировском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

VII. Ответственность сторон.

7.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору "Арендатор" выплачивает "Арендодателю" пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

VIII. Рассмотрение споров.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при недостижении соглашения "Стороны" передают их на рассмотрение в суд по месту расположения участка.

IX. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор является обязательным для сторон с момента его подписания обеими сторонами.

9.2. Неотъемлемой частью Договора являются следующие документы:

9.2.1. _____

9.3. При передаче земельного участка в обязательном порядке составляется передаточный акт.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый выдан "Покупателю", второй - "Продавцу", третий хранится в Кировском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

X. Юридические адреса и реквизиты сторон.

"Арендодатель":

Муниципальный район "Куйбышевский район", в лице главы администрации муниципального района "Куйбышевский район" 249500, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28, ИНН/КПП 4010000021/401001001, р/с 40703810022123004011, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612, Калужское ОСБ № 8608 г. Калуга, ОСБ № 5568/045 п. Бетлица.

"Арендатор"

Поздравления



Дорогих Александра Анатольевича и Светлану Николаевну ГРИШАКОВЫХ поздравляем с юбилеем совместной жизни.

30 лет промчались так, словно птицы пролетели!

Пусть счастливым будет брак: чтоб сердца огнем горели! Вам желаем внуков много и прекрасных, ясных дней, сил, здоровьячка стального и лишь добрых новостей!

Дети Сергей, Наташа и внук Саша

Владимира Сергеевича КУКОБИНА поздравляем с юбилеем.

Годы, годы... словно птицы, незаметно пролетят. Было двадцать, было тридцать, а сегодня семьдесят. Ну и что ж, что семьдесят? Ведь не жнутся плечи, и глаза еще блестят, и еще не вечер... Желаем в жизни лишь успеха, дорогу жизни подлинней и много радости на ней!

Денис и Арина Кукобины, г. Брянск

Владимир Сергеевич КУКОБИН, прими поздравления в день юбилея!

Желаем прожить, никогда не болея. Чтоб чувства твои никогда не скушали, а счастье с удачей чтоб в двери стучали!

Павловы

Уважаемую Ольгу Анатольевну МИХАЛЕВУ поздравляем с юбилеем.

Блестят сегодня две пестры - у Вас сегодня юбилей! Пусть жизнь подарит много ярких, чудесных и приятных дней. Что счастье жетко вместило, все это Вам желаем мы! Любви, что будто окрыляет, надежды, радости, весны! Желаем в этот день рождения улыбок, смеха, настроенья! Хотим здоровья пожелать, чтоб в жизни было все на "5"!

Учителя начальных классов

Реклама и объявления

на правах рекламы

Магазин "Березка" реализует сертифицированный семенной картофель (класс Суперэлита).

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ. Качественно и недорого. Звонить по тел. **8-910-918-18-38.**

Продается подполма: Пискарева, 6, кв. 1. Тел. **8-919-032-87-49.**

МО Компартии выражает глубокие соболезнования Николаю Ивановичу Короткову по поводу смерти сына **Олега.**

ГАЗЕТА "БЕТЛИЦКИЙ ВЕСТНИК" Учредители: администрация МР "Куйбышевский район" и автономная некоммерческая организация "Редакция газеты "Бетлицкий вестник". Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области. Свидетельство ПИ № ТУ40-00124 от 22 августа 2011 г.	Мнение авторов подписанных материалов может не совпадать с позицией редакции. За достоверность публикуемых материалов ответственность несет их автор. Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. Цена в розницу - свободная	АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 249500, Калужская обл., п. Бетлица, ул. Калинина, д. 1. ТЕЛ/ФАКС: (48457) 2-16-52 E-mail: betvest@kaluga.ru http://vestnik.betlica.ru ТЕЛЕФОНЫ: редактор — 2-16-44, ответственный секретарь — 2-16-52, корреспонденты — 2-16-54, бухгалтер, отдел рекламы и объявлений — 2-13-51.	Объем 1 печ. л. Индекс 51753. Заказ Тираж 1400. Номер подписан в печать 25.02.2019 г. По графику в 17.00 Фактически: в 17.00
Главный редактор А.А. ЗАРЕЦКИЙ Номер набран и сверстан в редакции газеты "Бетлицкий вестник", отпечатан КРОФИСМК "Губерния", 248640, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5.			