

# Как построить гараж без проблем

*С повышением уровня благосостояния наших жителей заметно увеличилось количество частных автомобилей в районном центре. В связи с этим в поселке Бетлица во дворах с небольшим земельным участком возникла проблема строительства индивидуальных гаражей с правом единоличного пользования при соблюдении градостроительных регламентов.*

О нормах предоставления земельных участков в собственности мы попросили рассказать главного специалиста по архитектуре и градостроительству администрации МР "Куйбышевский район" Максима Владимировича Игнатова.

Вот что он ответил:

- В настоящее время имеющиеся старые хозяйственные пост-

ка. К тому же, если каждая семья, проживающая в многоквартирном доме, изъявит желание построить хозяйственную постройку, соразмерную стандартному гаражу, - 5,5х3 м, то территории возле дома попросту не хватит.

Некоторые жители решают эту проблему путем отсыпания свободных участков во дворе щебенкой, на которую потом паркуются



ройки возле многоквартирных домов, в том числе гаражи, построенные без соблюдения современных градостроительных регламентов, обеспечивают беспрепятственный проезд легковых автомобилей, автомобилей служб ЖКХ и машин экстренного реагирования (скорой помощи, пожарной охраны и др.).

При новом же строительстве гаражей с соблюдением градостроительных норм и пожарной безопасности зданий и сооружений на территории двора многоквартирного дома разместить количество гаражей, соответствующее количеству квартир в доме, не представляется возможным в связи с нехваткой свободного места.

- **Сколько метров должно быть между постройками согласно современному регламенту?**

- По нормам между хозяйственными постройками должно быть минимум шесть метров. Это расстояние установлено с целью обеспечения безопасности жильцов и их имущества: чтобы при пожаре пламя не перекидывалось с одной постройки на другую. Выдерживать такой интервал пока не позволяет ни один двор многоквартирного дома нашего посел-

их автомобили. Несмотря на архаичность данного метода, он имеет определенные плюсы, так как избавляет дворы от огромного количества грязи.

- **Как же тогда быть в сложившейся ситуации?**

- Наиболее эффективным методом решения этой проблемы являются собрания жильцов, которые путем голосования сами решают, как им распорядиться придомовой территорией.

В некоторых дворах, где жители проявили инициативность, уже удалось расширить проезды, найти свободные участки для оборудования дополнительных гаражей за пределами участка придомовой территории и улучшить ситуацию с парковкой. Однако в условиях сложившейся застройки выделить участок для гаражей за пределами территории двора многоквартирного дома, удаленный на относительно небольшое расстояние от дома, удаётся не на всех улицах.

Что поделать? Такова реальность современной жизни - одни удобства влекут за собой другие неудобства. И с этим приходится мириться.

Интервью взяла  
Вера МАРТЫНОВА

## Постановление администрации МР "Куйбышевский район"

от 02.11.2018 г. № 340

**Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства"**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Постановлением администрации муниципального района "Куйбышевский район" от 30.12.2010 г. № 520 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации муниципального района "Куйбышевский район", Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрация муниципального района "Куйбышевский район" **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства" в новой редакции.
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Постановление № 470 от 30.09.2014 г. считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего Постановления.

**Глава администрации МР "Куйбышевский район" С.Н. МАКРИДОВ**

# Внимание - газ!

С наступлением холодного времени года люди всеми способами стараются удержать в помещении тепло: закрывают плотнее форточки, заклеивают вентиляционные каналы, прикрывают шибберные заслонки на горелочных устройствах котлов, уменьшая тягу. Газовые плиты зачастую приобретают дополнительную функцию обогревателей. В связи с этим возрастает риск трагических происшествий, связанных с неправильным использованием газа.

Только неукоснительное соблюдение правил пользования газовыми приборами делает газ безопасным видом топлива и надежным помощником в быту.

**Собственникам (пользователям) домовладений и квартир необходимо:**

- Пройти инструктаж по безопасному использованию газа в эксплуатационной специализированной организации, иметь и соблюдать инструкции по эксплуатации приборов.
- Следить за нормальной работой газовых приборов, дымоходов и вентиляции.
- Обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование.
- Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену газового оборудования.
- Обеспечивать доступ представителей специализированной

организации к газовому оборудованию в целях проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию газового оборудования по предъявлению ими служебных удостоверений.

- При неисправности газового оборудования обращаться в специализированные организации, имеющие право на проведение ремонта бытового газового оборудования.

**При появлении в помещении запаха газа необходимо принять следующие меры:**

- Немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна или форточки для проветривания помещения.
- Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонком.
- Принять меры по удалению людей из загазованной среды.
- Покинуть помещение, в котором обнаружена утечка газа, и перейти в безопасное место, откуда вызвать аварийно-диспетчерскую службу по телефону 04 (с мобильных телефонов 104).

**Запрещается:**

- Производить самовольную газификацию дома (квартиры), перестановку, замену и ремонт газовых приборов.
- Осуществлять самовольную

перепланировку помещений, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

- Отключать автоматику безопасности бытового газоиспользующего оборудования.
- Присоединять дымоотводы от газового оборудования к вентиляционным каналам.
- Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзиных решетках, отсутствии тяги.
- Оставлять работающие газовые приборы без присмотра, кроме рассчитанных на непрерывную работу и оснащенных соответствующей автоматикой безопасности.
- Использовать газ и газовые приборы не по назначению.

**Справка:**

В целях реализации единых подходов к обеспечению безопасности использования газа в быту, предупреждения происшествий, связанных с эксплуатацией внутридомового и внутриквартирного газового оборудования приказом Минстроя России от 05.12.2017 № 1614/пр 28.04.2018 утверждена Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Приказ вступил в силу 9 мая 2018 года.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области**

# Когда вопросы решаются сообща и вместе

В трех километрах от села Жерелево есть маленькая деревушка с веселым названием Май. С 1990 года она приглянулась уставшим от городской суеты жителям Москвы. И жизнь в деревне изменилась. Опустевшие дома заселили не очень молодые, но энергич-

структура. Однажды случилось так, что, когда под Новый год на большой ели возле дома установили звезду, она практически обесточила остальные дома. Создав инициативную группу, жители обратились в РЭС. И работники электросетей, несмотря на малочислен-

мания далек от совершенства. На сей раз речь идет о дороге, соединяющей Жерелево и Май. Вернее, о направлении, потому что дорогой это назвать было нельзя. Даже водители грузовиков, которые доставляли в поселок строительные материалы, не решались подвозить груз непосредственно к домам. И приходилось практически на себе таскать бревна, доски, кирпичи. Не говоря уже о проезде скорой помощи или, не дай Бог, пожарной машине.

И вновь жителям понадобилась поддержка. На этот раз инициативная группа обратилась с просьбой к главе администрации МО СП "Село Жерелево" Виктору Анатольевичу Федаркову. Глава администрации МР "Куйбышевский район" Сергей Николаевич Макридов тоже не остался равнодушен к данной проблеме. Совместными усилиями руководства и местных жителей проблема была решена. Директор СПК "Жерелево" Николай Иванович Яшкин выделил сточные трубы, чтобы дорогу больше не размывало. Под неустыпным контролем и при непосредственном участии "маевцев" приличный отрезок дороги (около двух километров) был приведен в удовлетворительное состояние. Жители деревни благодарят всех, кто оказался причастен к ремонту их "дороги жизни".

**Марина КОНОПЛЕВА**



ные люди. Жители стали заправками сельчанами - сад-огородники, грибы-ягоды. В деревню начали приезжать дети. Но глубинка, как и везде, претерпевает запустение, люди либо умирают, либо разъезжаются. И вполне естественно, что рушится инфра-

ность деревни, ищутся возможности и заменили электролинию. За что жители премного благодарны. Теперь хоть возле каждого дома зажигай звезду на елке.

Человек так устроен, что для него нет предела совершенству, тем более когда объект его вни-

## Постановление администрации МР "Куйбышевский район" от 02.11.2018 г. № 341

**Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (реконструкции)"**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Постановлением администрации муниципального района "Куйбышевский район" от 30.12.2010 г. № 520 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией муниципального района "Куйбышевский район", Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрация муниципального района "Куйбышевский район" **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства (реконструкции)" в новой редакции.
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Постановление № 470 от 30.09.2014 г. считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего Постановления.

**Глава администрации МР "Куйбышевский район" С.Н. МАКРИДОВ**