

## Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

**1. Основание проведения аукциона:** Постановление администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области от 04.10.2018 г. № 299 "О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:11:170806:36, разрешенное использование: магазины".

**2. Организатор торгов:** администрация муниципального района "Куйбышевский район".

**3. Описание лота:** земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:11:170806:36; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Кирова; разрешенное использование: магазины (код 4.4), общей площадью 300 (триста) кв. м, на срок аренды 10 (десять) лет. Земельный участок обременен и ограничений в использовании не имеет. Технические условия: подключение к источникам электроснабжения и водоснабжения для данного объекта согласовано в процессе выбора земельного участка комиссией на местности.

**4. Продажа на аукционе** (открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене).

**5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** - не позднее 8 ноября 2018 года.

**6. Начальная цена:** годовая арендная плата - 19071 руб.

**7. Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")** составляет: 572,13 руб.

**8. Размер задатка:** 19071 руб.

**9. Порядок внесения задатков и рекузиты счета для их перечисления:** каждый задаток вносится единым платежом не позднее 8 ноября 2018 года по следующим реквизитам: Финансовый отдел администрации муниципального района "Куйбышевский район"

249500 п. Бетлица, ул. Ленина, 28  
ИНН 4010002269 КПП 401001001  
Р/с 40302810922245000135  
К/с 30101810100000000612  
БИК 042908612  
Отделение № 8608 Сбербанка России г. Калуга

Калужское отделение № 8608/0162 п. Бетлица

**10. Заявки на участие в аукционе** принимаются по рабочим дням с 11 октября 2018 г. по 12 ноября 2018 г. с 9.00 до 16.00 час. в администрации муниципального района "Куйбышевский район" по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28, каб. 29, тел. 8 (48457) 2-19-77.

**11. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:** лицо, желающее приобрести земельные участки, обязано подать заявку в двух экземплярах по установленной форме. К заявке должны быть приложены следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Администрацией муниципального района.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:  
- заверенные копии учредительных документов;  
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**12. Порядок и место ознакомления с конкурсной документацией:** с аукционной документацией претенденты на участие в аукционе и их представители могут ознакомиться при подаче заявки, по месту приема заявок по адресу: 249500, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28, каб. 29; контактный теле-

фон 8 (48457) 2-19-77, в рабочие дни.

**13. Дата, место и время определения участников аукциона:** Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28 (каб. № 31), 13 ноября 2018 г., 10 часов 00 минут. Определение участников аукциона производится без участия претендентов.

**14. Дата, место и время проведения аукциона и срок подведения итогов:** Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28 (каб. № 31), 14 ноября 2018 г., 10 часов 00 минут. Подведение итогов аукциона и определение победителя аукциона будут проведены сразу по окончании аукциона, в помещении проведения аукциона.

**15. Срок заключения договора аренды земельного участка** - в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**16. Оплата приобретаемого на аукционе Лота:** производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре аренды земельного участка. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет стоимости приобретаемых земельных участков. Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

**17. Дата и время осмотра Лота на местности:** в любое время после опубликования настоящего Извещения.

Приложение № 1 к Извещению

**Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

В аукционную комиссию администрации муниципального района "Куйбышевский район" Калужская обл., Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

" " " 2018 г.

От \_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с извещением, опубликованным в газете "Бетлицкий вестник" от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, о проведении открытого аукциона о продаже права аренды земельного участка на срок \_\_\_\_\_ лет, предназначенного для \_\_\_\_\_; земельный участок из земель \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м; кадастровый номер 40:11: \_\_\_\_\_; земельный участок обременений и ограничений в использовании не имеет, изъявляю желание участвовать в аукционе.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания протокола аукционной комиссией.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора, либо невнесения в срок, установленный в п. 2 заявки, суммы платежа, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (приложение) \_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

- копия паспорта;  
- копия платежной квитанции.  
Контактный телефон ЗАЯВИТЕЛЯ \_\_\_\_\_  
Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_; Дата \_\_\_\_\_  
(Фамилия, ИО, подпись)

Заявка принята продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " " \_\_\_\_\_ 2018 г.

Регистрационный № \_\_\_\_\_  
Заявку принял \_\_\_\_\_

Приложение № 2 к Извещению

Проект договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица

\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года  
Муниципальный район "Куйбышевский район", в лице главы администрации муниципального района "Куйбышевский район" **Макридова Сергея Николаевича**, действующего на основании Решения Районного Собрания муниципального образования муниципального района "Куйбышевский район" от 05.11.2015 г. № 18 "О назначении на должность главы администрации МР "Куйбышевский район", как уполномоченный орган на распоряжение землями, государственная собственность на которые не разграничена, на основании статьи 3.3 Федерального закона № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ", именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и гражданин (гражданка) \_\_\_\_\_, г.р., пол \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (именуемая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации муниципального района "Куйбышевский район" от \_\_\_\_\_, протоколом заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, информации, размещенной в средствах массовой информации от \_\_\_\_\_, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора:**

1.1. "Арендодатель" обязуется передать в аренду на срок \_\_\_\_\_, а "Арендатор" принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером 40:11: \_\_\_\_\_; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

**II. Общие условия.**

2.1. "Арендодатель" информирует, что передаваемый в аренду земельный участок освобожден от любых имущественных прав третьих лиц. "Арендодатель" также гарантирует, что в отношении земельного участка отсутствуют споры.

2.2. "Арендатор" не имеет претензий по состоянию земельного участка к "Арендодателю".

**III. Характеристика земельного участка.**

3.1. Состав земельного участка: \_\_\_\_\_, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: \_\_\_\_\_.

3.2. Обременения и ограничения по использованию земельного участка: на основе действующего законодательства.

**IV. Цена земельного участка и порядок расчетов.**

4.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_, что подтверждает кадастровая выписка из ЕГРН \_\_\_\_\_, выданная Управлением "Росреестра" по Калужской области.

4.2. Рыночная цена аренды земельного участка на основании отчета \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.3. Арендная плата за земельный участок, на основании протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ года с кадастровым номером 40:11: \_\_\_\_\_ определяется окончательной и составляет \_\_\_\_\_ рублей в год, \_\_\_\_\_ рублей в квартал.

4.4. Арендная плата за земельный участок подлежит уплате ежеквартально 4 раза в год, не позднее 20 числа, следующего за отчетным периодом, путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**УФК МФ РФ по Калужской области (администрация (исполнительно-распорядительный орган) МР "Куйбышевский район")**

БИК - 042908001  
ИНН - 4010000021,  
р/с - 40101 810 5 000 000 10001  
КПП - 401001001, ОКТМО - 29618000  
ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области, код. бюджет. классификации 230 1 11 05013 05 0000 120

4.5. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы являются копии платежных документов, которые должны представляться "Арендатором" ежеквартально.

**V. Обязанности сторон.**

5.1. "Арендодатель" имеет право:  
5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению и

нарушении других условий Договора.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановкой в результате деятельности "Арендатора", а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5.2. "Арендодатель" обязан:  
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить "Арендатора" об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом "Арендатора".

5.2.4. Произвести регистрацию настоящего Договора в Кировском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

5.3. "Арендатор" имеет право:  
5.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях.

5.4. "Арендатор" обязан:  
5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.5. "Арендатор" и "Арендодатель" имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**VI. Переход права собственности.**

6.1. Обязательство "Арендодателя" передать земельный участок к "Арендатору" считается исполненным и право аренды на участок переходит к "Арендатору" с момента государственной регистрации перехода права собственности в Кировском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

**VII. Ответственность сторон.**

7.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору "Арендатор" выплачивает "Арендодателю" пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**VIII. Рассмотрение споров.**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при недостижении согласия стороны передают их на рассмотрение в суд по месту расположения участка.

**IX. Заключительные положения.**

9.1. Настоящий Договор является обязательным для сторон с момента его подписания обеими сторонами.

9.2. Неотъемлемой частью Договора являются следующие документы:

9.2.1. \_\_\_\_\_

9.3. При передаче земельного участка в обязательном порядке составляется передаточный акт.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый выдан "Покупателю", второй - "Продавцу", третий хранится в Кировском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

**X. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

"Арендодатель":  
Муниципальный район "Куйбышевский район", в лице главы администрации муниципального района "Куйбышевский район" 249500, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28  
ИНН/КПП 4010000021/401001001  
Р/с 40703810022123004011,  
к/с 30101810100000000612,  
БИК 042908612  
Калужское ОСБ № 8608 г. Калуга, ОСБ № 5568/045 п. Бетлица

"Арендатор"

## Поздравление

Коллектив редакции газеты "Бетлицкий вестник" поздравляет с днем рождения **Виктора Петровича КИРЕЕВА**.

Хотим успехов пожелать во всем: пускай сама судьба Вам помогает и за одним хорошим днем другой, еще прекрасней, наступает.

Пусть все, кто дорог, счастливо живут, ведь счастье близких очень много значит. Пусть только радость и веселье ждут - добра, здоровья и большой удачи!

## Реклама и объявления

на правах рекламы

**Требуются на вахту:** токари, фрезеровщики, слесари МСР, водители кат. "Е", сварщики НАКС МП, РД, электромонтажники.  
**Заработная плата - 60 - 80 тыс. руб.**  
**Проживание, спецодежда, питание.**  
**Тел. 8-927-864-08-10, Анна.**

**Щенок ищет хозяина - 4 месяца, привит, средний.**  
**Тел. 8-960-514-92-29.**

**Грузовое такси.**  
**Тел. 8-903-816-78-08.**

**Продаю квартиру в двух-квартирном доме.**  
**Тел. 8-964-146-52-92.**

**Товарный бетон, колодезные кольца в ассортименте, бордюр.** **Тел. 8-980-714-32-79.**

**Строительные леса в аренду.** **Тел. 8-903-816-78-08.**

Выражаем искреннюю благодарность всем родным, близким, семье В.И. Бучикова, Т.Н. Северьяновой, Ю.А. Исайкину, Ю.В. Исайкиной, О.А. Расстаторовой, друзьям, односельчанам, разделяющим с нами горе утраты, за сочувствие, понимание, моральную, материальную помощь и поддержку в организации и проведении похорон нашего горячо любимого мужа, отца, дедушки, брата **НЯНЬКИНА Виталия Семеновича.**  
**Родные**

**АГРОФЕРМА реализует кур-несушек. Бесплатная доставка.** **Тел. 8-905-455-58-97.**

## Извещение

Администрация муниципального района "Куйбышевский район" сообщает о предоставлении в аренду земельного участка в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:11:170401:102, на срок 49 (сорок девять) лет; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, около д. 16; общей площадью 300 (триста) кв. м; разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

В случае поступления в течение одного месяца с момента публикации настоящего Извещения более одного заявления, право на аренду земельного участка будет предоставлено после проведения аукциона. Заявления принимаются администрацией МР "Куйбышевский район" по адресу: Калужская область, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28. Справки по телефону 2-19-77.

ПОГОДА в Бетлице		Погода не отвечает за неисполнение прогноза		
Метеопараметр	Время (местное)	11/10 ЧТ	12/10 ПТ	13/10 СБ
Температура воздуха, °C	9 ч. 15 ч.	+ 8 + 13	+ 8 + 11	+ 7 + 11
Осадки (в течение суток)		☁️	☁️	☁️
Атмосферное давление, мм рт.ст		755	756	757
Направление приземного ветра		С-3	С-3	Ю-3
Скорость приземного ветра, м/с		2	2	3

Информация взята на сайте [www.rp5.ru](http://www.rp5.ru)

<p><b>ГАЗЕТА "БЕТЛИЦКИЙ ВЕСТНИК"</b> Учредители: администрация МР "Куйбышевский район" и автономная некоммерческая организация "Редакция газеты "Бетлицкий вестник". Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Калужской области. Свидетельство ПИ № ТУ40-00124 от 22 августа 2011 г.</p>	<p>Мнение авторов подписанных материалов может не совпадать с позицией редакции. За достоверность публикуемых материалов ответственность несет их автор. Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются. Цена в розницу - свободная</p>	<p>АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 249500, Калужская обл., п. Бетлица, ул. Калинина, д. 1. <b>ТЕЛ/ФАКС: (48457) 2-16-52</b> <b>E-mail: betvest@kaluga.ru</b> <b>http://vestnik.betlica.ru</b> ТЕЛЕФОНЫ: редактор — 2-16-44, ответственный секретарь — 2-16-52, корреспондент — 2-16-54, бухгалтер, отдел рекламы и объявления — 2-13-51.</p>	<p>Объем 1 печ. л. Индекс 51753. Заказ Тираж 1400. Номер подписан в печать 08.10.2018 г. По графику: в 17.00 фактически: в 17.00</p>
<p>Главный редактор <b>А.А. ЗАРЕЦКИЙ</b> Номер набран и сверстан в редакции газеты "Бетлицкий вестник", отпечатан КРОФИСМК "Губерния", 248640, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5.</p>			