Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Основание проведения аукциона: Постановление администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Куйбышевский район" Калужской области от 14.09.2018 г. № 269 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:11:170610:83 для строительства пристройки к магазину".

2. Организатор торгов: администрация муниципального района "Куйбышевский район".

3. Описание лота: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:11:170610:83; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Кирова, около д. 40в; разрешенное использование: для строительства пристройки к магазину, общей площадью 24 (двадцать четыре) кв. м; на срок аренды 10 (десять) лет. Земельный участок обременений и ограничений в использовании не имеет. Технические условия: подключение к источникам электроснабжения и водоснабжения для данного объекта согласовано в процессе выбора земельного участка комиссией на местности.

4. Продажа на аукционе (открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - не позднее 1 ноября 2018 года.

6. Начальная цена: годовая арендная плата - 1525 руб.

7. Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") составляет: 45,75 руб.

8. Размер задатка: 1525 руб.

9. Порядок внесения задатков и реквизиты счета для их перечисления: каждый задаток вносится единым платежом не позднее 2 ноября 2018 года по следующим реквизитам: Финансовый отдел администрации муниципального района "Куйбышевский район"

249500 п. Бетлица, ул. Ленина, 28
ИНН 4010002269 КПП 401001001
Р/с 40302810922245000135
К/с 30101810100000000612
БИК 042908612
Отделение № 8608 Сбербанка России г. Калуга
Калужское отделение № 8608/0162 п. Бетлица

10. Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 4 октября 2018 г. по 2 ноября 2018 г. с 9.00 до 16.00 час. в администрации муниципального района "Куйбышевский район" по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28, каб. 29, тел. 8 (48457) 2-19-77.

11. Порядок подачи заявок на участие в аукционе: лицо, желающее приобрести земельные участки, обязано подать заявку в двух экземплярах по установленной форме.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Администрацией муниципального района.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

3. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

12. Порядок и место ознакомления с конкурсной документацией: с аукционной документацией претенденты на участие в аукционе и их представители могут ознакомиться при подаче заявки, по месту приема заявок по адресу: 249500, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, д. 28, каб. 29; контактный телефон 8 (48457) 2-19-77, в рабочие дни.

13. Дата, место и время определения участников аукциона: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28 (каб. № 31), 6 ноября 2018 г., 10 часов 00 минут. Определение участников аукциона производится без участия претендентов.

14. Дата, место и время проведения аукциона и срок подведения итогов: Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28 (каб. № 31), 7 ноября 2018 г., 10 часов 00 минут. Подведение итогов аукциона и определение победителя аукциона будут проведены сразу по окончании аукциона, в помещении проведения аукциона.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка: в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. Оплата приобретаемого на аукционе Лота: производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре аренды земельного участка. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет стоимости приобретаемых земельных участков. Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

17. Дата и время осмотра Лота на местности: в любое время после опубликования настоящего Извещения.

Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

В аукционную комиссию администрации муниципального района "Куйбышевский район": Калужская обл., Куйбышевский р-н, п. Бетлица, ул. Ленина, 28.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

"___" _____ 2018 г.

От _____.

1. Ознакомившись с извещением, опубликованным в газете "Бетлицкий вестник" от _____г. № _____, о проведении открытого аукциона о продаже права аренды земельного участка на срок ____ лет, предназначенного для _____, земельный участок из земель_____, расположенный по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, _____, общей площадью _____ кв. м, кадастровый номер 40:11:_____, земельный участок обременений и ограничений в использовании не имеет, изъявляю желание участвовать в аукционе.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания протокола аукционной комиссией.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора либо невнесения в срок, установленный в п. 2 заявки, суммы платежа, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона:_____.

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (приложение).

_____

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке:

- копия паспорта;

- копия платежной квитанции.

Контактный телефон ЗАЯВИТЕЛЯ

Подпись ЗАЯВИТЕЛЯ:

_____; Дата _____

(Фамилия, ИО, подпись)

Заявка принята продавцом:

_____час._____мин. "__"____2018 г.

Регистрационный № _____

Заявку принял _____

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР № ___
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица _____две тысячи восемнадцатого года

Муниципальный район "Куйбышевский район" в лице главы администрации муниципального района "Куйбышевский район" **Макридова Сергея Николаевича,** действующего на основании Решения Районного Собрания муниципального образования муниципального района "Куйбышевский район" от 05.11.2015 г. № 18 "О назначении на должность главы администрации МР "Куйбышевский район", как уполномоченный орган на распоряжение землями, государственная собственность на которые не разграничена, на основании статьи 3.3 Федерального закона № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ", именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и гражданин (гражданка) _____г.р., пол_____, паспорт_____, выданный _____ года _____, код подразделения _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, именуемый (именуемая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации муниципального района "Куйбышевский район" от _____, протоколом заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка от _____, информации, размещенной в средствах массовой информации от _____, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора:

1.1. "Арендодатель" обязуется передать в аренду, на срок _____, а "Арендатор" принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____ с кадастровым номером **40:11:**_____, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: _____, разрешенное использование: _____, общей площадью _____ кв. м.

II. Общие условия.

2.1. "Арендодатель" информирует, что передаваемый в аренду земельный участок освобожден от любых имущественных прав третьих лиц. "Арендодатель" также гарантирует, что в отношении земельного участка отсутствуют споры.

2.2. "Арендатор" не имеет претензий по состоянию земельного участка к "Арендодателю".

III. Характеристика земельного участка.

3.1. Состав земельного участка: _____, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: _____.

3.2. Обременения и ограничения по использованию земельного участка: - на основе действующего законодательства.

IV. Цена земельного участка и порядок расчетов.

4.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет _____, что подтверждает кадастровая выписка из ЕГРН _____, выданная Управлением "Росреестра" по Калужской области.

4.2. Рыночная цена аренды земельного участка на основании отчета _____ составляет _____ рублей.

4.3. Арендная плата за земельный участок, на основании протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка от _____ года с кадастровым номером **40:11:**_____ определяется окончательной и составляет _____ рублей в год, _____ рублей в квартал.

4.4. Арендная плата за земельный участок подлежит уплате **ежеквартально** 4 раза в год, не позднее 20 числа, следующего за отчетным периодом, путём перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК МФ РФ по Калужской области (администрация (исполнительно-распорядительный орган)

МР "Куйбышевский район) БИК" - 042908001

ИНН - 4010000021, р/с - 40101 810 5 000 000 10001

КПП - 401001001, ОКТМО - 29618000

ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области,

код. бюдж. классификации 230 1 11 05013 05 0000 120

4.5. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы являются копии платежных документов, которые должны предоставляться "Арендатором" ежеквартально.

V. Обязанности сторон.

5.1. "Арендодатель" имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению и нарушении других условий Договора.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановкой в результате деятельности "Арендатора", а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5.2. "Арендодатель" обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить "Арендатора" об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом "Арендатора".

5.2.4. Произвести регистрацию настоящего договора в Кировском отделе Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

5.3. "Арендатор" имеет право:

5.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях.

5.4. "Арендатор" обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.5. "Арендатор" и "Арендодатель" имеют иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

VI. Переход права собственности.

6.1. Обязательство "Арендодателя" передать земельный участок к "Арендатору" считается исполненным и право аренды на участок переходит к "Арендатору" с момента государственной регистрации перехода права собственности в Кировском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

VII. Ответственность сторон.

7.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору "Арендатор" выплачивает "Арендодателю" пени из расчёта 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

VIII. Рассмотрение споров.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при недостижении согласия стороны передают их на рассмотрение в суд по месту расположения участка.

IX. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор является обязывающим для сторон с момента его подписания обеими сторонами.

9.2. Неотъемлемой частью Договора являются следующие документы:

9.2.1. _____

9.3. При передаче земельного участка в обязательном порядке составляется передаточный акт.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый выдан "Покупателю", второй - "Продавцу", третий хранится в Кировском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

X. Юридические адреса и реквизиты сторон.

"Арендодатель":

Муниципальный район "Куйбышевский район",

в лице главы администрации муниципального района "Куйбышевский район"

249500, Калужская область, Куйбышевский район, п. Бетлица, ул. Ленина, 28

ИНН/КПП 4010000021/401001001

Р/с 40703810022123004011, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612

Калужское ОСБ № 8608 г. Калуга, ОСБ № 5568/045 п. Бетлица.

_____

"Арендатор"

_____

ПОГОДА в Бетлице

Погода не отвечает за неисполнение прогноза

Метеопараметр	Время (местное)	04/10 ЧТ	05/10 ПТ	06/10 СБ
Температура воздуха, ^{0}С	9 ч.	+ 7	+ 6	+ 9
	15 ч.	+ 7	+ 9	+ 13
Осадки (в течение суток)				
Атмосферное давление, мм рт.ст		732	748	745
Направление приземного ветра		Ю-З	С-З	З
Скорость приземного ветра, м/с		8	5	6

Информация взята на сайте www.rp5.ru

Поздравление

Уважаемые педагоги-ветераны Бетлицкой школы-интерната!

Сердечно поздравляем вас с профессиональным праздником - Днем учителя! Желаем вам хорошего настроения, крепкого здоровья и семейного благополучия.

***Приглашаем** вас на праздничный **концерт,** который состоится **05 октября в 16.00 часов** в актовом зале школы.*

Администрация

Реклама и объявления

на правах рекламы

Продается квартира: ул. Пискарева.
Тел. 8-960-523-41-23.

Продаются поросята. Возможна доставка.
Тел. 8-960-522-82-45.

АГРОФЕРМА реализует кур-несушек. Бесплатная доставка. Тел. 8-905-455-58-97.

РЕМОНТ холодильников на дому. Выезд в район. Вызов бесплатно.
Тел.: 8-920-709-66-79, 8-800-550-66-79 (бесплатно).

Выражаем благодарность главе администрации МО СП "Село Бутчино" Вазгену Георгиевичу БАБАЛЯНУ за проделанную работу по ремонту дорог по деревне Лужница.
Жители деревни

СПК "Жерелево" и администрация МО СП "Село Жерелево" выражают искренние соболезнования родным и близким по поводу смерти
СТЕПАНЕНКОВА Василия Сергеевича.

КФХ Архипова А.А. выражает искренние соболезнования механизатору Михаилу Владимировичу Лушкову по поводу смерти его **матери.**

Доказано, что свежие яблоки лучше помогают вставать по утрам, чем кофе.

Семечки кабачка и тыквы со временем приобретают большую пользу и питательную ценность.

Любая морская и речная рыба - один из самых полезных продуктов.

Завтрак не должен быть легким. Именно в это время следует отдавать предпочтение самым сытным и калорийным блюдам.

ГАЗЕТА "БЕТЛИЦКИЙ ВЕСТНИК"
Учредители: администрация МР "Куйбышевский район" и автономная некоммерческая организация "Редакция газеты "Бетлицкий вестник".

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаци-й по Калужской области. Свидетельство ПИ № ТУ40-00124 от 22 августа 2011 г.

Мнение авторов подписанных материалов может не совпадать с позицией редакции.
За достоверность публикуемых материалов ответственность несет их автор.
Рукописи и фотографии не рецензируются и не возвращаются.
Цена в розницу - свободная

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
249500, Калужская обл., п. Бетлица, ул. Калинина, д. 1.
ТЕЛ/ФАКС: (48457) 2-16-52
E-mail: betvest@kaluga.ru
http://vestnik.betlica.ru
ТЕЛЕФОНЫ: редактор — 2-16-44, ответственный секретарь — 2-16-52, корреспонденты — 2-16-54, бухгалтер, отдел рекламы и объявлений — 2-13-51.

Объем 1 печ. л.
Индекс 51753.
Заказ
Тираж 1400.
Номер подписан в печать 01.10.2018 г.
По графику: в 17.00
Фактически: в 17.00

Главный редактор А.А. ЗАРЕЦКИЙ Номер набран и сверстан в редакции газеты "Бетлицкий вестник", отпечатан КРОФИСМК "Губерния", 248640, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5.